



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-3250/2022-307

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, dana 30. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju – kupcu Srebrenka Peter, Trg Otokara Keršovanija 17, 10123 Zagreb, Hrvatska, OIB: 79746535311, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d. o. o. za upravljanje i građenje - u stečaju, OIB: 64139676233, Zagreb, VI. Požarinje 6, upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 35766, Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, br. zkč. 8740/2 – STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ŠESTINSKI DOL BR. 99 A, UKUPNE POVRŠINE 3167 m² i to:
 - Rbr. 7. Suvlasnički dio 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), parkirališno mjesto oznaka PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m², NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 56664

- II. Kupac Srebrenka Peter, Trg Otokara Keršovanija 17, 10123 Zagreb, Hrvatska, OIB: 79746535311, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 11.450,00 EUR umanjenju za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 1.330,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 10.120,00 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, s pozivom na broj: 566640-573990.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisane zabilježbe na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

- Z-38219/2025 od 15. srpnja 2025. godine.

Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.

- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- V. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-3250/2022-263 od 11. lipnja 2025. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 30. lipnja 2025. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod poslovnim brojem St-3250/2022-269 od 15. srpnja 2025. godine, utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (str. 3773 – 3789 spisa).
3. Kupac Srebrenka Peter, Trg Otokara Keršovanija 17, 10123 Zagreb, Hrvatska, OIB: 79746535311, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 11.450,00 EUR, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznos 6.650,00 EUR), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu povoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno da se na 2. dražbi

nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 13.300,00 EUR).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Srebrenka Peter, Trg Otokara Keršovanija 17, 10123 Zagreb, Hrvatska, OIB: 79746535311, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.
5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

U Zagrebu, 30. ožujka 2026.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Kupac – Srebrenka Peter, Trg Otokara Keršovanija 17, Zagreb,
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb – po pravomoćnosti i uplate kupovnine
6. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30885-e537b**

Kontrolni broj: **0a3a8-8fc41-6b7bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.